

2023年12月13日

報道関係各位

日本パーキング株式会社

太陽光路面発電パネル「Solar Mobiway」を利用した 日本初の ZEP (Zero Energy Parking) 実現へ

東京建物グループの日本パーキング株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役:玉井 克彦、以下「当社」)は、日本初となる“電力の完全地産地消型時間貸駐車場運営”である ZEP^{*1}(Zero Energy Parking)の実現に向け、NPC24H 阿佐谷南 3 丁目第 2 パーキング(東京都杉並区、以下「当駐車場」)において、太陽光路面発電パネルと環境配慮型の蓄電池を用いた実証実験を開始しましたので、お知らせいたします。

本実証実験は、2022 年 7 月から実験を開始している東京都八王子市の NPC24H 南大沢駅前パーキングの屋上駐車場エリアに続く 2 例目の実験となります。太陽光路面発電パネルについては、2022 年 1 月に資本業務提携契約を締結した環境プラットフォーマー^{*2}の MIRAI-LABO 株式会社(本社:東京都八王子市、代表取締役社長:平塚 利男、以下「MIRAI-LABO」)が開発した Solar Mobiway(以下「Solar Mobiway」)を活用しています。

当社は、目標として掲げる ZEP 化の達成に向け、今後も取り組みを進めてまいります。

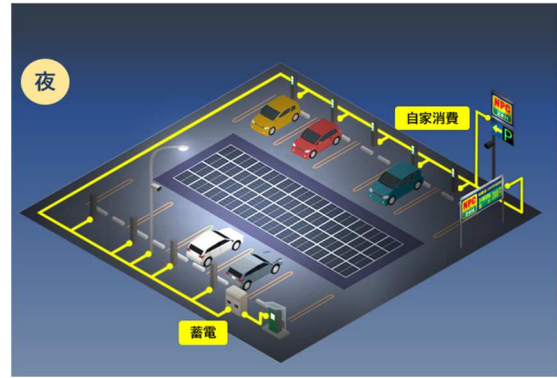
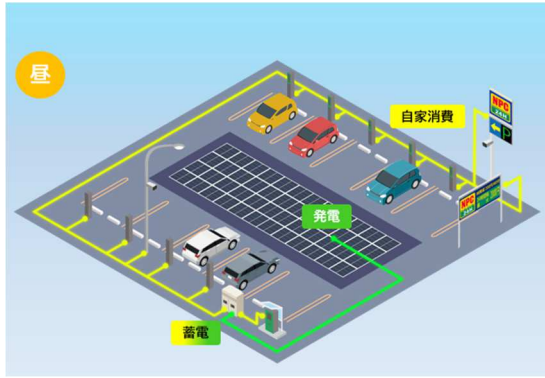


NPC24H 阿佐谷南 3 丁目第 2 パーキング現地写真

1. 実証実験の内容

MIRAI-LABO が開発した、太陽光路面発電パネル Solar Mobiway 48 枚(広さ約 50 平方メートル)と中古 EV 車両の廃バッテリーを再製品化した環境配慮型の蓄電池(EVリパース蓄電池)を組み合わせた自律型エネルギーシステムを当駐車場内の舗装面に設置いたします。日中、Solar Mobiway で発電した電力を用いて、昼夜問わず場内すべての設備を稼働させ、使用する電力を自給自足する駐車場運営を行います。気象条件により、蓄電量が不足した場合は、バックアップ電源として非化石燃料由来のグリーン電力を使用いたします。

実証実験中は、年間の発電量、蓄電量及び電力消費量その他、日射量などの環境データを取得し ZEP 化の実現を検証すると同時に、稼働の高い時間貸駐車場に敷設することで Solar Mobiway の耐久性についても検証いたします。



自律型エネルギーシステムの運用イメージ

< 駐車場概要 >

駐 車 場 名: NPC24H 阿佐谷南 3 丁目第 2 パーキング

所 在 地: 杉並区阿佐谷南 3 丁目 35-2

台 数: 12 台

電力供給先: 精算機×1 台、場内照明×1 灯、ロゴ看板×1 灯、満空灯×1 灯

防犯カメラ×1 台、料金看板灯×2 灯、車番認識ポール×12 台

電力使用量: 約 6.5 kW/日

2. 当社の脱炭素社会の実現に向けた取り組み

東京建物グループでは、脱炭素社会の実現に向けて、「CO2 排出量を 2030 年度までに 46.2%削減 (2019 年度比) し、2050 年度までにネットゼロを実現する」という温室効果ガス排出量削減の中長期目標を設定しております。当社では、今回の ZEP 化実現、駐車場のグリーン電力化^{※3}や EV 充電機設置の推進などに取り組み、昨年設定した計画を前倒し、2030 年度までに当社が事業で使用する電力を 100%再生可能エネルギーで賄うことを目指しております。

3. 今後の方針

当駐車場にて ZEP 化を実現するとともに、脱炭素社会に向けた取り組みとして、創エネ、再エネ及び省エネの導入について、一層強化を図ってまいります。

※1 ZEP[ゼップ(区分第 39 類 登録商標第 6623257 号)]とは、日本パーキングが独自に定めた Zero Energy Parking(ゼロ・エネルギー・パーキング)の略称であり、「電力の省エネ推進、再エネへの転換及び創エネ設備の導入を経て、電力小売事業者からの電力供給を頼らない駐車場」のこと。

※2 環境プラットフォームとは、MIRAI-LABO が独自に定めた、環境コンセプト及び環境省エネ技術を軸に、参加する事業パートナー全社の利益創出と社会的波及を目的とした環境プラットフォームを提供・運用する者のこと。

※3 非化石証書の購入含む、当社が都内で運営する時間貸駐車場の約 80%にて、グリーン電力化が完了(2023 年 10 月末時点)

両社概要

名 称	日本パーキング株式会社
所 在 地	東京都千代田区神田神保町 2 丁目 4 番地 東京建物神保町ビル
代 表 者	代表取締役 玉井 克彦
事 業 内 容	駐車場の開発および運営
設 立	1989 年 6 月

名 称	MIRAI-LABO 株式会社
所 在 地	東京都八王子市千人町三丁目 3 番 20 号
代 表 者	代表取締役社長 平塚 利男
事 業 内 容	環境プラットフォームの構築 太陽光路面発電技術、中古 EV バッテリーの劣化診断・リバーバス技術、バッテリーの無瞬断切替技術、省エネ照明技術などを軸とした自律型エネルギーシステムに関する研究・開発・提供
設 立	2006 年 4 月

【SDGsへの貢献】

※本リリースの取組みは、SDGs(持続可能な開発目標)のうち、以下の 5 つの目標に貢献しています。

目標 7 エネルギーをみんなにそしてクリーンに

目標 9 産業と技術革新の基盤をつくろう

目標 11 住み続けられる街づくりを

目標 13 気候変動に具体的な対策を

目標 17 パートナーシップで目標を達成しよう



本件のお問合せ先:日本パーキング株式会社 人事総務部総務グループ

以上